

подпись _____ Золотухин А.И.
" 6 " декабря 2024 г.

Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО УК "Привилегия Северо-Запад" на 2024 г.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	3 089,010	3 089,010	3 089,010	
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
		т.кв.м				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	9	9	9	
		т.руб.	814,91	814,91	814,91	
		т.кв.м	0,196	0,196	0,196	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	402,96	402,96	402,96	
		шт.				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	т.кв.м				
		т.руб.				
		шт.				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	11	11	11	
		т.руб.	411,95	411,95	411,95	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,785	0,785	0,785	
		л/кл	4	4	4	
		т.руб.	1000	1000	1000	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,527	0,527	0,527	
		т.руб.	170,95	170,95	170,95	

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт. т.руб.	48 152,75	48 152,75	48 152,75	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт. т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт. т.руб.	44 950,40	44 950,40	44 950,40	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт. т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	1610,559	1610,559	1610,559	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.	0,381 1492,869	0,381 1492,869	0,381 1492,869	
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.	0,164 630,428	0,164 630,428	0,164 630,428	
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0,217 862,441	0,217 862,441	0,038 862,441	
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.				
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	21 117,69	21 117,69	21 117,69	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.	0,000 0	0,000 0	0,000 0	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0,00	0,00	0,00	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	354,00	354,00	354,00	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	5 053,57	5 053,57	5 053,57	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	964,108	964,108	964,108	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	375	375	375	
	в том числе:	т.руб.	36,61	36,61	36,61	
9.1	фасадов	шт.	26	26	26	
		т.руб.	2,358	2,358	2,358	
9.2	дворов	шт.	28	28	28	
		т.руб.	2,734	2,734	2,734	
9.3	арок	шт.	0	0		
		т.руб.				
9.4	подъездов	шт.	70	70	70	
		т.руб.	6,826	6,826	6,826	
9.5	лестничных клеток	шт.	194	194	194	
		т.руб.	18,98	18,98	18,98	
9.6	чердаков	шт.	0	0		
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.	57	57	57	
		т.руб.	5,122	5,122	5,122	
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	
		т.руб.				

Исполнитель, телефон